



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број предмета: ROP-KUR-8197-CPI-9/2026

Датум: 22.07.2026. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститора Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић () за издавање грађевинске дозволе ради реконструкције и доградње Предшколске установе Сунце, на основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Општини Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, на реконструкцији и доградњи Предшколске установе „Сунце“, Зграде бр. 1 на кат. парцели 4731 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, у улици Косовској 42, Куршумлија, спратности П, дограђени део је спратности "П+1", укупна бруто развијена грађевинска површина 2687,21 м², укупна бруто површина 2687,21 м² и укупна нето површина 2254,59 м², категорије објекта В, класификационог броја 126 310, укупна површина парцеле 10452 м².

II Предрачунска вредност радова износи 59.484.495,00 динара без ПДВ-а.

II. Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

III. Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

IV. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не опочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VII Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

VIII Саставни део овог решења: Локацијски услови Број: ROP-KUR-8197-LOCH-7/2026 Датум: 20.04.2026. године; УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ број ЦЕОП ROP-KUR-8197-LOCH-7/2026, број D.10.20-145755/2-26 Прокупље, 06.04.2026 године, издато од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Прокупље; Списак катастарских парцела; Допис достављена документација; План управљања опадом од грађења, број техничке документације 1802-ПУО-26, Место и датум: Прокупље, март 2026. године; ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА Број техничке документације: 105-05/26-5, Место и датум Ниш, мај 2026. године, Пројектант: „ENERGOIDEJA“, ул. Византијски булевар бр. 14, Ниш, Одговорно лице пројектанта: Игор Павловић, Одговорни пројектант: Игор Павловић, диплинџел, број лиценце: 350 I889 10; Елаборат захите од пожара Број техничке документације: 1802/ПД-ГС-26 Место и датум ПРОКУПЉЕ јун 2026 урађен од стране „Привредно друштво ВУКИНЖЕЊЕРИНГ 027 ДОО, Ратка Павловића 14/10, Прокупље“, Одговорно лице Бојана Т Вукадиновић, директор Решење МУПа 09 – 217 – 2138 / 21 од 28.12.2021. године; 2.1 – ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број дела пројекта 1802/ПД-К-26, Место и датум: Прокупље, мај 2026, урађен од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“, одговорно лице пројектанта Бојана Т Вукадиновић, диплинџера, ИЗВРШЕНА ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА, Вршилац техничке контроле „ARN-DIZAJN“ Прокупље, Број 107 – ТКРГД-26; Пуномоћје од 12.03.2026. године; Елаборат енергетске ефикасности број 1802/ПД-ЕЕЕ-26, Крушевац, Мај 2026. године, урађен, урађен од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“, одговорно лице Бојана Т Вукадиновић, диплинџера, овлашћено лице Дејан Ерчевић, дла број лиценце 381 0644 13; ИЗВЕШТАЈ О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ урађен од стране ARN DIZAJN; ПРОКУПЉЕ ТАТКОВА 7; МАТ:62683244; ПИБ:107352080, ПР МАРКО АНТАНАСКОВИЋ, Број и датум техничке контроле бр. 107-ТКПД/26, јул 2026. године; 0 – ГЛАВНА СВЕСКА број техничке документације, 1802/ПД-ГС-26 Прокупље мај 2026. године, урађен од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“, главни пројектант Бојана Т Вукадиновић, диплинџера, број лиценце 317 8389 04; 6.1 - ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број техничке документације 1802/ПД-М-26, Прокупље, Мај 2026. године, урађен стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“, главни пројектант Бојана Т Вукадиновић, диплинџера, број лиценце 317 8389 04; Цртежи у dwg-y; Катастарско топографски план број 4731 КО Куршумлија; Доказ о уплати таксе 5500,00 динара.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић () поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-8197-CPI-9/2026** дана 20.07.2026. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Локацијски услови Број: ROP-KUR-8197-LOCH-7/2026 Датум: 20.04.2026. године;
2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ број ЦЕОП ROP-KUR-8197-LOCH-7/2026, број D.10.20-145755/2-26 Прокупље, 06.04.2026 године, издато од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Прокупље; Списак катастарских парцела;
3. Допис достављена документација;
4. План управљања опсадом од грађења, број техничке документације 1802-ПУО-26, Место и датум: Прокупље, март 2026. године;
5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА Број техничке документације: 105-05/26-5, Место и датум Ниш, мај 2026. године, Пројектант: „ENERGOIDEJA“, ул. Византијски булевар бр. 14, Ниш, Одговорно лице пројектанта: Игор Павловић, Одговорни пројектант: Игор Павловић, диплинж.ел., број лиценце: 350 I889 10;
6. Елаборат заштите од пожара Број техничке документације: 1802/ПД-ГС-26 Место и датум ПРОКУПЉЕ јун 2026 урађен од стране „Привредно друштво ВУКИНЖЕЊЕРИНГ 027 ДОО, Ратка Павловића 14/10, Прокупље“, Одговорно лице Бојана Т Вукадиновић, директор Решење МУПа 09 – 217 – 2138 / 21 од 28.12.2021. године;
7. 2.1 – ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број дела пројекта 1802/ПД-К-26, Место и датум: Прокупље, мај 2026, урађен од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“, одговорно лице пројектанта Бојана Т Вукадиновић, диплинграф, ИЗВРШЕНА ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА, Вршилац техничке контроле „ARN-DIZAJN“ Прокупље, Број 107 – ТКРГД-26; Пуномјје од 12.03.2026. године;
8. Елаборат енергетске ефикасности број 1802/ПД-ЕЕЕ-26, Крушевац, Мај 2026. године, урађен, урађен од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“, одговорно лице Бојана Т Вукадиновић, диплинграф, овлашћено лице Дејан Ерчевић, д.о.о. број лиценце 381 0644 13;
9. ИЗВЕШТАЈ О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ урађен од стране ARN DIZAJN; ПРОКУПЉЕ ТАТКОВА 7; МАТ:62683244; ПИБ:107352080, ПР МАРКО АНТАНАСКОВИЋ, Број и датум техничке контроле бр. 107-ТКПД/26, јул 2026. године;
10. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА број техничке документације, 1802/ПД-ГС-26 Прокупље мај 2026. године, урађен од стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“, главни пројектант Бојана Т Вукадиновић, диплинграф., број лиценце 317 8389 04;
11. 6.1 - ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА број техничке документације 1802/ПД-М-26, Прокупље, Мај 2026. године, урађен стране „Privredno društvo »VUK Inzenjering 027« DOO, Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje, BD 40745/2021“, главни пројектант Бојана Т Вукадиновић, диплинграф., број лиценце 317 8389 04;
12. Цртежи у dwg-у;
13. Катастарско топографски план број 4731 КО Куршумлија;
14. Доказ о уплати таксе 5500,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрате од РГЗ- Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 4731 КО Куршумлија, Општина Куршумлија. Увидом у исте утврђено је да су катастарска парцеле приватна својина инвеститора и да поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11,

121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл. економиста